

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Disposizione dell'efficacia della Variante Semplificata n. 02/2023 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. - modifica della modalità attuativa d'intervento e delle destinazioni d'uso attualmente previste per la rifunzionalizzazione dell'area AS4.1 "EX CASERMA MARIO FIORE" in area standards per servizi pubblici destinata alla creazione della "Cittadella dei Servizi" - Area E13.

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di disporre l'efficacia della "Variante Semplificata 2/2023" al P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 ed art. 17 bis, comma 6, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. – per l'attuazione del progetto di rifunzionalizzazione di porzione dell'area AS4.1 "Ex Caserma Mario Fiore" da destinare a "Cittadella dei Servizi" e polo sovracomunale per la gestione delle emergenze, composta dai seguenti elaborati definitivi pervenuti al prot. comunale n. 21305 del 21.09.2023 e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

RELAZIONE

NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA

TAV. 6 – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. – Territorio comunale

SCALA 1:5.000

TAV. 7A – PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C. - Periferia Nord- Ovest SCALA 1:2.000

- 3) Di dare atto che la presente disposizione non comporta in questa fase l'assunzione di alcun impegno di spesa a carico dell'Ente;
- 4) Di dare atto che, la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della fase di Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016, con esclusione dalla fase di Valutazione mediante espressione dell'Organo Tecnico con Determina N. 870 del 22.09.2023;
- 5) Di dare atto che, le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836 e modificato con D.G.R. 23/3/2018, n. 33-6663;
- 6) Di dichiarare che, la presente "Variante Semplificata 02/2023" per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 7) Di dare atto che, ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i., il responsabile unico del procedimento è l'architetto Giorgia Martinengo, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti di natura urbanistica;
- 8) Di dare atto che, l'approvazione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui al medesimo art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;